Hopi interes pa desaroya di tereno di waf di Oranjestad cu lo keda liber



ORANJESTAD (AAN): Tin hopi compania interesa pa haya un pida tereno di Aruba Ports Authority na Oranjestad, pa desaroya esaki den futuro asina cu e seccion di container bay pa Barcadera.

Director di APA, ing Jossy Figaroa, a mustra cu e futuro di APA ta mustra sumamente positivo y tin tur indicacion cu despues di algun aña un tiki duro, lo yega un periodo solido pa e compania aki. "Sin duda ta intencion di APA pa bay gana placa den futuro y nos tin e parti di carga y e parti di crucero caminda e parti di carga ta bon, caminda Astec ta hunto cu APA na Barcadera y nos a yega na un formula con nos ta bay reparti e entrada caminda tanto Astec como APA por biba. Nos tin un plan caminda e prome añanan, esta '16, '17 y '18 ta bay añanan poco duro pero den e proyeccionnan cu nos tin, despues di e periodo ey, tanto Astec como APA lo bay ta companianan bon y solido. Locual tambe nos kier bay gana placa cune ta e parti di crucero, no tanto pa hisa e fee pero mas tanto pa kico nos ta bay haci cu e parti di waf aki, esta ki desaroyo ta bay tin. APA kier bay tin compania cu proyectonan aki riba tereno di waf cu ta bay genera suficiente placa na comienso mes, esta si bo ta interesa den un pida tereno di APA nan tin cu paga cierto suma pa haya e pida tereno aki, pero despues tin cu sigui paga mescos cu ta paga un erfpacht, y tin cu sigui paga tur aña un suma na APA.

Na e momentonan aki nos no tin ningun compania identifica como esun cu ta bin traha aki riba, pero locual si ta un hecho, ta cu tin hopi compania interesa pa haya un pida tereno di nos pa sigui desaroya. Tur e pasonan aki nos tin cu bay tuma hunto cu Gobierno y hunto cu DIP pa motibo cu ta importante pa nos haya e cambio pa destino di e terenonan. Na e momentonan aki e tereno cu nos tin cumpra akinan ta pa actividadnan di freezone of actividadnan di waf pero si un compania kier traha un proyecto manera un sea-aquarium of condominium of e kier bay construi oficinanan, e no por hacie y e ora nos ta haya cambio di destino di e tereno.

Pa loke ta inversionnan riba tereno di waf den futuro, director di APA a sigui mustra cu no ta intencion pa APA haci inversionnan grandi y cu solamente lo bay inverti den e infrastructura.

"No ta intencion cu nos ta bay haci inversionnan grandi, si nos ta bay haci inversion mes esaki lo ta pa infrastructura, si tin cu traha un caminda lo tin cu haci esaki pero no ta intencion cu APA ta bay construi yen di edificio y ta bay opera esakinan.

Locual nos ta bay haci ta cu APA ta bay ta un tipo di'landlord' caminda nos ta bay tin e tereno, lo desaroya esaki y lo controla cu tur cos ta na ordo pero nos tin cu yega un punto caminda nos mester sa kico precies ta bay ta kico ta e proyectonan cu nos kier riba nos tereno.

Ya caba nos a start cu e parti aki y nos tabatin reunionnan interno pa despues scoge un compania un tiki mas profesionalisa pa caba cu e proyecto pa asina nos tin un masterplan caminda lo determina pa tur hende sa, kico ta bay tin riba tereno di APA y kico no," sr Figaroa a splica.

E interes pa tereno di APA ta hopi grandi director di APA a splica caminda tin hopi tipo di negoshi cu lo kier haya un pida tereno pa un proyecto di nan.

Entre otro lo tin varios hotel interesa den un pida tereno pero aki director di APA a mustra cu tin un moratorio den e parti aki pero tin otro companianan cu tambe kier haya un espacio pa ehecuta un proyecto.

"Tin diferente tipo di negoshi cu despues lo bin riba tereno di APA y fuera di hotelnan cu ta interesa, tin otronan cu ta interesa pa construi un convention center, otronan kier un proyecto di condominio y otronan cu proyecto pa oficina, pero na e momentonan aki nos no sa con e ta bay ta den futuro, pero tin un chens tambe cu lo por haya gas den lama rond Aruba y si esey ta bay ta e caso lo bay tin compania cu lo kier un pida tereno pa construi nan oficinanan y ta un tereno ideal pa nan haci esaki.

Locual nos no ta bay haci ta cu den un aña di tempo, pone tur tereno cu nos tin na disposicion di desaroyadonan di proyecto y poco poco nos lo haci esaki y ainda nos tin diferente combersacion pa hiba cu Gobierno riba entre otro e parti di tereno cu ta bay bou di 'Freezone NV' y por a compronde di Gobierno cu no ta intencion pa mantene e edificionan aki riba tereno di APA pero ainda nan ta Freezone y nos tin cu yega na un acuerdo cu otro caminda nan ta bay Sali for di e edificionan aki pa APA tuma nan over y den e caso aki nos ta bay basha nan abou pa asina pone e pida terenonan aki na disposicion di otro hende.

Gobierno naturalmente tin algo di bisa den e proceso aki ya cu ta tereno di Gobierno pero APA tin acuerdo firma cu Gobierno den pasado firma cu Gobierno lo coopera cu APA pa e tereno aki bin riba nomber di APA," director Figaroa di APA a declara.